



- Développement -

JMG Partners ouvre une direction régionale à Marseille et intensifie sa présence dans le sud de la France

Paris, le 15 février 2024 – À Grans (Bouches-du-Rhône), les travaux de la plateforme logistique multimodale de JMG Partners, attenante au futur Terminal Ouest Provence, ont démarré sur le site logistique Clésud tandis qu'une direction ouvre à Marseille. L'aménageur-développeur affirme ainsi sa volonté de contribuer au développement local et à l'essor économique de la région.

● La création d'une direction Sud-Occitanie

JMG Partners se dote d'un bureau à Marseille, troisième antenne de la société, déjà implantée à Paris et Lyon. Cette nouvelle direction permet à JMG Partners de couvrir l'arc méditerranéen, sur une aire comprenant les régions Sud et Occitanie. Dans ces bassins de consommation, la filière logistique se révèle en effet en plein essor, dopée notamment par l'activité du grand port de Marseille Fos, mais aussi par la densité des flux en lien avec les frontières espagnole et italienne.

Dans le contexte actuel du marché, JMG Partners se concentre ainsi sur les marchés *prime* de l'immobilier industriel et logistique de la dorsale française pour son activité d'aménageur foncier et de développeur. Avec de nombreuses friches industrielles et sites d'activités en développement, la région Sud constitue une source de foncier à privilégier.



Pour diriger ce nouveau bureau, JMG Partners vient de nommer **Lorris Falchero, responsable du développement Sud**. Ayant exercé jusqu'à présent les mêmes fonctions chez Nexity, après un début de carrière chez VINCI Immobilier, Lorris connaît parfaitement les acteurs économiques locaux ainsi que les collectivités. Ces atouts permettront à JMG Partners de mieux identifier de nouvelles opportunités pour développer des projets et, ainsi, renforcer sa position dans l'arc méditerranéen.

● Le lancement d'une opération d'envergure

L'ouverture d'une direction Sud de JMG Partners accompagne la concrétisation d'une opération d'envergure initiée par le groupe en 2017, avec l'extension du site logistique de Clésud, situé sur les communes de Grans et Miramas (Bouches-du-Rhône). Souhaité par la Métropole Aix-Marseille, ce projet d'ensemble allie, à Clésud, une plateforme logistique développée par JMG Partners et un second



COMMUNIQUE DE PRESSE

Service de Presse de JMG Partners : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_JMGPartners@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie Caron, Vincent Alour et Alain N'Dong

terminal de transport combiné rail-route pour répondre à la demande croissante. Conformément à la demande de la collectivité, le développeur s'est fortement investi pour permettre la réalisation du terminal, aussi bien par sa participation foncière que par la sélection de l'opérateur du Terminal Ouest Provence (TOP). Le nouveau terminal TOP sera opérationnel dès l'été 2024. Il permettra de relocaliser les activités de fret de la gare Marseille-Canet, offrant ainsi une solution de transport combiné encore plus efficace.

« Nous sommes très fiers de cette nouvelle opération à bien des égards. Au-delà du projet immobilier vertueux, elle vise la fluidification de la supply chain de notre client, exploitant le seul site en France disposant de deux terminaux de transport combiné. Une ambitieuse première réalisation pour notre nouvelle direction régionale ! » se réjouit **Éric Gagnière, président de JMG Partners**.

La plateforme logistique de distribution de 67 500 m², connectée au TOP, est en construction pour un grand leader de la distribution. Dotée d'une centrale photovoltaïque sur toute sa toiture, elle vise la **certification BREEAM « Very Good »**. La plateforme intégrera en outre des technologies de pointe et favorisera l'automatisation des procédures de préparation de commandes, générant la **création de nombreux emplois qualifiés**.



À propos de JMG Partners

JMG Partners est un aménageur et un développeur proposant des solutions sur-mesure en immobilier d'entreprise (locaux industriels, logistiques et bureaux). Actif sur l'ensemble de la France, le groupe se distingue par sa capacité à anticiper et aller au-delà des dispositions réglementaires, adoptant une démarche environnementale forte et explorant de nouvelles voies pour relever les enjeux de la transition énergétique. Créateur de concepts innovants afin de répondre aux nouveaux besoins des entreprises et des territoires, JMG Partners mène toujours ses opérations en partenariat étroit avec des collectivités locales soucieuses de valoriser les potentiels écologiques et économiques des territoires. Reconnu pour les qualités techniques, architecturales et environnementales de ses réalisations ainsi que pour le respect de ses engagements, JMG Partners mène une stratégie gagnante pour tous les acteurs : collectivités, entreprises et investisseurs.