

- Espaces de travail -

Inauguration de ZADIGA-Cité : le nouveau lieu totem à énergie positive de Lyon-Confluence

Paris, le 6 juillet 2023 – Au cœur du quartier Confluence, à Lyon (Rhône), ZADIGA-Cité a été inauguré hier soir, en présence d'Eric Gagnière, président du Groupe SCIPAG et de JMG Partners. L'occasion de découvrir un lieu inédit concrétisant une véritable ambition intégrée dans un vaste projet de reconquête urbaine.



©Pierre-Aymeric Dillies



©Since

Douze ans après *Bonne Énergie* à Grenoble, le Groupe SCIPAG offre à la région lyonnaise un nouvel ensemble immobilier ambitieux et aux usages multiples, redoublant d'exigences en termes de qualité d'usage et de mesures environnementales.

Au terme de 18 mois de travaux, l'ancienne halle « le Garage » du marché de gros, située dans la friche du Champ de Confluence, a été intégralement réhabilitée. Ce lieu, emblématique du passé industriel de Lyon Confluence, s'est mué en pionnier de la transformation urbaine. Il y a deux mois, ZADIGA-Cité y a ouvert ses portes. Il abrite désormais les 75 collaborateurs issus du Groupe SCIPAG, propriétaire et porteur du projet, ainsi que sa filiale lyonnaise JMG Partners, mais également l'atelier d'architecture Thierry Roche & Associés et l'agence de communication Esprit des Sens. L'ensemble se positionne comme une aire de production, de recherche et de développement.

« Plus qu'un nouveau concept d'immeuble tertiaire, ZADIGA-Cité concrétise une nouvelle vision des espaces de travail sur un site qui nous tient tout particulièrement à cœur : la Confluence. Il y a près de 15 ans, nous étions déjà intervenus sur sa libération et le transfert du marché de gros à Corbas. Résilient,



SCIPAG

Groupe ■■■■

COMMUNIQUE DE PRESSE

Service de Presse de JMG Partners : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_JMGPartners@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie Caron et Alain N'Dong

cet espace emblématique de la métropole reprend vie aujourd'hui et démontre sa capacité à se réinventer. » commente **Eric Gagnière, président du Groupe SCIPAG et JMG Partners.**

Les six hectares du Champ seront prochainement généreusement végétalisés, avec la plantation de 1 000 arbres ; une démarche ambitieuse en pleine ville. Ce défi nécessite une variété d'essences adaptées à un environnement urbain et au réchauffement climatique.

« *La main qui construit doit aussi être la main qui cultive !* » rappelle **Raphaël Michaud, adjoint au maire de Lyon chargé de la ville abordable, bas-carbone et désirable.**

D'une superficie de 1 320 m², le bâtiment est doté notamment d'une halle propice à l'accueil d'événements et d'une salle de co-création. L'ensemble bénéficie d'un apport direct de lumière naturelle grâce à ses larges sheds, orientés au nord, inscrivant ZADIGA-Cité dans le passé industriel de la Confluence.

Concernant le bâti dont l'architecture est bioclimatique et, conformément aux engagements du Groupe SCIPAG et de JMG Partners, ZADIGA-Cité affiche des performances élevées au niveau environnemental. Le bâtiment, très bas-carbone et à énergie positive, atteindra le label E+C- niveau E4C2- le nec plus ultra en

Fiche technique de ZADIGA-Cité :

Bâtiment à énergie positive tous usages
Développeur-investisseur : Groupe SCIPAG-
JMG PARTNERS
Architecte : Atelier Thierry Roche & Associés
Aménageur : SPL Lyon Confluence
Surface : 1320 m²
Coût d'investissement : 4,2 millions d'euros
Durée du chantier : 18 mois
Certification : E+C- niveau E4C2 (en cours)

matière énergétique (E définissant l'énergie consommée et C l'empreinte carbone du bâti). Une centrale photovoltaïque a été intégrée en toiture, générant à l'année une production électrique de 250 MWh. La construction de l'ensemble a privilégié l'emploi de matériaux à l'impact carbone limité : une toiture mixte en bois et acier, des murs en béton bas-carbone et à l'ossature en bois, de la laine de bois pour l'isolation thermique.

« *ZADIGA-Cité a été pensé pour être un lieu d'échange et de réflexion sur la transformation urbaine. C'est un laboratoire très pratique de la ville. Au-delà des performances techniques remarquables du bâtiment, c'est surtout le confort des usages et le bien-être au travail qui priment.* » explique **Thierry Roche, fondateur de l'atelier Thierry Roche & Associés,** architecte du projet.

« *Ce lieu emblématique, dans lequel nous avons souhaité installer nos équipes, illustre parfaitement l'état d'esprit dans lequel nous élaborons tous nos projets chez SCIPAG et JMG Partners. Il nous aura fallu beaucoup de persévérance et de ténacité depuis notre partenariat en 2016 avec la SPL Lyon Confluence, que je*



SCIPAG

Groupe ■■■■

COMMUNIQUE DE PRESSE

Service de Presse de JMG Partners : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_JMGPartners@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie Caron et Alain N'Dong

*remercie pour leur confiance durant toutes ces années ; de la ténacité pour concrétiser ce projet novateur qui traduit parfaitement tous les principes du développement durable et bien sûr, des valeurs que nous portons haut et fort dans tous nos projets. » se réjouit **Eric Gagnière, président du Groupe SCIPAG et de JMG Partners.***

D'autres visuels sont à votre disposition sur demande.

À propos du Groupe SCIPAG et JMG Partners

Le Groupe SCIPAG, dont fait partie JMG Partners, est développeur et investisseur sur le projet ZADIGA-Cité. Le Groupe familial SCIPAG, plateforme immobilière d'investissement, d'aménagement et de développement en habitat et tertiaire, bâtit avec beaucoup d'exigence des projets durables, intégrant des dimensions sociétales et environnementales très exigeantes.

JMG Partners est un aménageur et un développeur proposant des solutions sur-mesure en immobilier d'entreprise (locaux industriels, logistiques et bureaux). Actif sur l'ensemble de la France, le groupe se distingue par sa capacité à anticiper et aller au-delà des dispositions réglementaires, adoptant une démarche environnementale forte et explorant de nouvelles voies pour relever les enjeux de la transition énergétique. Créateur de concepts innovants afin de répondre aux nouveaux besoins des entreprises et des territoires, JMG Partners mène toujours ses opérations en partenariat étroit avec des collectivités locales soucieuses de valoriser les potentiels écologiques et économiques des territoires. Reconnu pour les qualités techniques, architecturales et environnementales de ses réalisations ainsi que pour le respect de ses engagements, JMG Partners mène une stratégie gagnante pour tous les acteurs : collectivités, entreprises et investisseurs.