

ZADIGA-Cité, l'atelier de la transformation urbaine, ouvre ses portes à Lyon Confluence



SCIPAG
Groupe

ATELIER ROCHE

JMG
PARTNERS

esprit ^{ed} sens

SAS TWO
Groupe SCIPAG

Au cœur du Champ de Confluence, le nouvel atelier de transformation urbaine, ZADIGA-Cité, ouvre ses portes le lundi 3 avril prochain.

Véritable lieu de rencontres et espace de travail, cet ancien garage du marché gare, entièrement réinterprété par l'Atelier Thierry Roche & Associés, est un démonstrateur des métamorphoses de la vi(II)e en mouvement et de la nature. Ouvert et connecté, ZADIGA-Cité s'inscrit dans la vision du territoire de demain et accueille des acteurs engagés dans la transformation urbaine et l'évolution de ses usages.

Pour les porteurs du projet – le Groupe SCIPAG, JMG Partners, l'Atelier Thierry Roche & Associés et l'agence Esprit des Sens –, avoir choisi de cohabiter dans ce lieu totem, c'est (re)donner vie à un témoin patrimonial et essentiel de l'histoire industrielle, commerciale et logistique de La Confluence.

AU COEUR DE CONFLUENCE, TERRITOIRE DE TOUS LES POSSIBLES, UN LIEU PIONNIER VOIT LE JOUR

Le projet ZADIGA-Cité, conçu en collaboration avec Lyon Confluence, prend racine dans le Champ de Confluence, une ancienne friche industrielle et futur bois urbain, dans le cadre de son aménagement. Le Champ est un espace de 6 hectares qui offre un cadre unique à des entreprises du secteur des industries créatives et une résidence pour chercheurs. Démonstrateur de la ville durable, sa végétation a été choisie pour sa capacité d'adaptation au réchauffement climatique et au développement de la biodiversité.

Territoire de tous les possibles, Lyon Confluence se situe au centre de la métropole lyonnaise, dans la partie sud de la presqu'île formée par le confluent du Rhône et de la Saône. Le repli des activités portuaires et industrielles ayant laissé vacants de vastes espaces, la collectivité a saisi l'occasion pour édifier un nouveau quartier en mobilisant tous les principes d'une modernité vertueuse (écoquartier, ville durable, smart city).

UN PATRIMOINE RÉSILIENT COMME MOTEUR DE LA TRANSITION

Pour contribuer à donner une dimension environnementale forte au Champ, ZADIGA-Cité relève de la faculté à préserver l'esprit d'un ancien bâtiment : une ancienne halle de marché gare lyonnais, baptisée alors « le Garage », dont il ne reste que les murs, suggérant un volume de 5 mètres sous plafond. L'enveloppe, aux volumes intérieurs importants, est ainsi conservée. À partir de ces fondations, l'ambition des porteurs du projet a été de concevoir un espace durable, sobre, bas carbone et performant énergétiquement (label E+C- au niveau E4C2).





UN BÂTIMENT À ÉNERGIES POSITIVES TOUS USAGES

Lumière naturelle, isolation, ventilation naturelle, ZADIGA-Cité est un bâtiment à Énergies Positives tous usages. Cela signifie que le bâtiment produit plus d'énergie qu'il n'en consomme. Pour répondre aux objectifs de performances et atteindre cette exigence, les concepteurs ont privilégié dans leurs choix techniques et architecturaux une logique bioclimatique, intégrant l'usage de matériaux biosourcés. L'essentiel de la réflexion s'articule autour de l'isolation en mur de façades, de l'apport de luminosité, du système de chauffage/ventilation et de la production énergétique.

En complément, et dans une recherche exploratoire sur la façon dont ZADIGA-Cité anticipe les effets de plus en plus prégnants du réchauffement climatique, la toiture est un élément central du projet architectural. En forme de shed et participant au concept de ventilation naturelle diurne et nocturne, elle intègre une centrale photovoltaïque profitant de son orientation sud. Ce toit à redans partiels, typique des ateliers et des

usines à l'ère de la révolution industrielle, se démarque par sa structure bois-métal : une alternative pragmatique pour minimiser les bilans carbone et financier.

Au-delà des performances techniques remarquables du bâtiment (E4-C2), le cadre naturel du Champ, fortement végétalisé pour devenir un bois « habité », permet de s'affranchir d'une installation de climatisation et de procurer un confort hygrothermique de grande qualité aux occupants. Par sa conception-même, ZADIGA-Cité offre un univers serein, propice à l'adoption de nouvelles manières de travailler, en cohérence avec l'environnement urbain.

UN LIEU APAISÉ POUR SE RENCONTRER, RÉFLÉCHIR, PRODUIRE ET INNOVER

Doté d'un espace extérieur, le bâtiment de 1 320 m² accueille 75 collaborateurs. Répartis en quatre ensembles de bureaux, ces espaces s'ouvrent aux entreprises, désireuses de dessiner la ville de demain. Dans ce cœur de bâti foisonnant et alternatif, tous les occupants disposent de l'atmosphère et des moyens propices pour produire une réflexion éthique et durable sur la ville, s'inscrivant dans une démarche de recherche et développement.

Les acteurs du projet proposent ainsi une nouvelle manière d'appréhender la ville et le bâtiment, du design à la pratique des espaces par les habitants. L'idée est de faire naître des discussions, outils ou projets qui n'auraient pas pu voir le jour autrement. Cela se traduit par la création d'une halle chaleureuse génératrice de liens, dès l'entrée dans ZADIGA-Cité : lieu d'accueil d'événements aux formats variés et d'un pôle de co-working. Une salle de co-création encourage également les échanges et les partages d'expertises.

Baignés de lumière grâce aux châssis dans les sheds ainsi que les nombreuses parois vitrées, les espaces ont été, quant à eux, pensés de façon à pouvoir mener des activités de R&D appliquées au bâtiment, faciliter le travail collaboratif avec d'autres professionnels, accueillir des jeunes entrepreneurs ou encore héberger des expositions.





DES OCCUPANTS ENGAGÉS DANS LA TRANSFORMATION URBAINE

Les occupants de ZADIGA-cité sont **l'Atelier Thierry Roche & Associés, l'agence Esprit des Sens, JMG Partners et le groupe SCIPAG.**

L'Atelier Thierry Roche & Associés, composé de 20 architectes-urbanistes, a fait le choix d'implanter son futur siège à ZADIGA-Cité, dont il est le concepteur du projet. Acteur de la fabrique de la ville doté d'une profonde conscience environnementale, l'atelier est notamment à l'origine de la Cité de l'Environnement à Saint-Priest et de l'Ecole des Pont et Chaussées à Champs-sur-Marne.

A ses côtés, l'agence de communication et d'influence Esprit des Sens, spécialisée dans les projets de transformation des territoires, trouve chez ZADIGA-Cité un lieu d'atterrissage idéal. Un creuset de réflexion pour ses 24 collaborateurs comme pour ses clients et partenaires, acteurs de la ville. L'agence ambitionne d'être, avec SenCité, un accélérateur d'idées et d'innovations urbaines qui accompagne la régénération de la ville.

JMG Partners est un aménageur et un développeur indépendant proposant des solutions sur-mesure en immobilier d'entreprise (locaux industriels, logistiques et bureaux). Le groupe bâtit avec beaucoup d'exigence des projets durables, respectueux des territoires et adaptés à la stratégie de performance de ses clients. L'entreprise intègre bien au-delà des dispositions réglementaires, les dimensions sociétales et environnementales dans tous ses projets. JMG Partners fait partie du groupe SCIPAG. Investisseur du projet sur le long terme, le Groupe familial SCIPAG, plateforme immobilière d'investissement, d'aménagement et de développement en habitat, tertiaire et logistique, occupe désormais les bureaux de ZADIGA-Cité, regroupant ainsi ses équipes projet.

Ensemble, tous ces acteurs vont imaginer et accompagner les grandes transformations de la ville en devenir.

ZADIGACITÉ :
*synonyme de sérendipité : gestion
créative de l'inattendu.*



Contact presse : Agence Esprit des Sens • Justine GUIGUES
j.guigues@eds-groupe.com / 06 79 95 91 08