

LaSalle Investment Management et JMG Partners concluent un partenariat stratégique en immobilier logistique portant sur trois actifs lancés en blanc

Paris, le 12 décembre 2017.

LaSalle Investment Management (« LaSalle »), l'un des leaders mondiaux de l'investissement immobilier, annonce la conclusion d'un partenariat avec JMG Partners pour développer de nouveaux concepts de sites logistiques principalement sur les marchés établis d'Île-de-France et de la région lyonnaise.

Tout juste un an après la création de JMG Partners, LaSalle annonce se porter acquéreur de **trois opérations** conçues par le développeur spécialisé en immobilier logistique, en vue de **lancer ces projets en blanc**. Cet accord porte sur la construction de trois plates-formes de dernière génération visant la certification environnementale BREEAM niveau *Very Good* et totalisant environ **100 000 m²**. Les livraisons sont prévues entre 2018 et 2020.

Karim HABRA, Directeur Général Europe Continentale de **LaSalle Investment Management**, déclare : « *Je me réjouis de ce partenariat avec JMG Partners, dont le savoir-faire et l'innovation nous permettront de répondre à la pénurie d'offre de qualité dans les zones clés de la dorsale. Après l'acquisition d'une plate-forme logistique de 70 800 m² à Fontenay-Trésigny (77) en début d'année, ce partenariat renforce notre positionnement sur le secteur logistique et illustre notre volonté de diversification sur des actifs aux rendements élevés. Même si le marché de la logistique connaît une année record avec près de 3,5 millions de m² commercialisés anticipés à fin 2017, nous nous montrons très sélectifs à la fois sur les emplacements que nous identifions et sur les partenariats que nous nouons.* »

« *Nous remercions LaSalle de nous accorder sa confiance, cela nous conforte dans nos choix de développement et notre volonté de développer sur des localisations prime, des projets de qualité, dotés d'une réelle identité architecturale et proposant des prestations haut de gamme.* » explique **Eric GAGNIERE**, Président-Directeur Général de **JMG Partners**. « *Programmer, de surcroît, le lancement en blanc de trois opérations confirme le besoin de renouvellement du parc immobilier logistique sur des marchés matures. L'objectif est de satisfaire tant les attentes d'efficience des opérateurs dans un contexte où la fonction logistique évolue très rapidement, que le souhait des collectivités et des aménageurs d'accueillir des bâtiments intégrés dans leur environnement, à l'empreinte écologique maîtrisée et participant activement aux économies locales en créant des emplois et de la richesse sur leurs territoires.* »

À propos de LaSalle Investment Management

*LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'investissements dans le secteur immobilier avec près de 58 milliards de dollars d'encours sous gestion dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE : JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde.
Plus d'informations : www.lasalle.com*

Contacts Presse LaSalle :

Steele & Holt

Sophie LHUILLIER • E-mail : sophie@steeleandholt.com • Tél : 01 79 74 80 10

Bénie IGIRANEZA • E-mail : benie@steeleandholt.com • Tél : 01 85 08 04 54

À propos de JMG Partners

*Créé fin 2016, JMG Partners est un développeur spécialisé en immobilier à vocation logistique. Capitalisant sur le savoir-faire de ses trois co-fondateurs, **Éric GAGNIERE**, **Xavier MARCHAIS** et **Jean-Michel JEDELE**, affichant tous des parcours et des références complémentaires dans cet univers, la société s'est fixée pour objectif de développer de nouveaux concepts immobiliers pour répondre aux enjeux de la logistique moderne. Anticipant les attentes des collectivités, celles des chargeurs et des logisticiens ainsi que les objectifs des investisseurs, JMG Partners entend livrer des bâtiments innovants et à forte valeur ajoutée sous des formats adaptés notamment à l'e-commerce et à la logistique des flux. La qualité aussi bien au niveau du montage, de l'architecture et de la réalisation des constructions, l'accompagnement personnalisé des clients utilisateurs ainsi que le respect des engagements pris prévalent dans le développement de ce nouvel opérateur.*

Contacts Presse JMG Partners :

Treize Cent Treize • Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG • E-mail : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Aurélie CARON • E-mail : a.caron@treizecenttreize.fr