

---

- Immobilier d'entreprise -

**JMG Partners, en partenariat avec Longbow,  
va réaliser, pour le compte de l'investisseur Argan  
un bâtiment clé-en-main locatif qui accueillera Téréva**

---

Paris, le 19 mars 2018 • Nouveau succès pour JMG Partners qui, avec Longbow, va co-développer à Pusignan (69), pour le compte d'Argan, la nouvelle plate-forme logistique de 34 000 m<sup>2</sup> du distributeur de second-œuvre en bâtiment Téréva. Un nouvel outil pour cet opérateur dont le niveau d'activité est en pleine croissance.



JMG Partners finalise un cas d'école de promotion immobilière dans l'univers des bâtiments à vocation logistique. Après avoir élaboré avec son partenaire Longbow un projet en gris (PC déposé en vue d'un lancement des travaux dès pré-commercialisation du bâtiment), le développeur a identifié un potentiel locataire. Ayant adapté son projet initial au cahier des charges de cet utilisateur, puis l'ayant convaincu de la parfaite adéquation du site à sa stratégie de développement, JMG Partners a soumis le dossier à la foncière **Argan** qui a décidé d'investir dans cette opération en lui confiant ainsi un CPI (contrat de promotion immobilière).

**Téréva**, filiale du Groupe Martin Belaysoud Expansion, vient donc de signer avec la foncière Argan un bail pour louer l'intégralité d'une plate-forme logistique dont le développement est assuré en co-promotion par JMG Partners et Longbow. D'une superficie de **34 000 m<sup>2</sup>**, le futur bâtiment va s'élever au sein de la ZAC Syntex Parc à Pusignan (Rhône), sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais (CCEL). À proximité immédiate des axes autoroutiers irriguant la région Rhône-Alpes, la plate-forme bénéficiera de la dynamique de la Métropole de Lyon.

Distributeur spécialisé dans les produits de second-œuvre technique du bâtiment à destination des artisans et des entreprises du Bâtiment, Téréva affiche une croissance soutenue de ses activités, justifiant la nécessité de se doter d'une nouvelle plate-forme. Au delà de ses fonctions de stockage, le futur bâtiment intègrera une dimension logistique et un système de pilotage à forte valeur ajoutée, constituant une nouvelle illustration de politique de modernisation initiée par **Patrick MARTIN**, Président de Martin Belaysoud Expansion et **Didier Flavenot**, Directeur Général de Téréva, afin d'atteindre les ambitieux objectifs qu'ils se sont fixés tant dans le dynamisme de leur activité commerciale traditionnelle que leur développement via leur canal Web.

« Nous avons réalisé une croissance significative de notre CA en 2017, grâce à une forte hausse de notre activité et à la fidélité de nos clients de plus en plus nombreux. La qualité de service logistique au sein de notre métier est primordiale pour nos clients et permet de les aider dans leurs contraintes opérationnelles. », commente **Didier FLAVENOT**, Directeur Général de Téréva. « Afin de renforcer notre prestation auprès d'eux et pouvoir conserver également la forte dynamique de nos ventes digitales, nous devons disposer d'une plate-forme plus grande, plus moderne, plus efficace et respectant les dernières normes écologiques. Cette nouvelle plate-forme répond en tout point à nos exigences et élément essentiel apportera à nos salariés un cadre de travail plus confortable et plus agréable. »

« La confiance que nous alloue Argan pour la réalisation de la plate-forme de Pusignan nous conforte dans notre démarche de privilégier le développement de bâtiments à forte valeur ajoutée pour accompagner les opérateurs dans leur stratégie logistique. Avec notre partenaire Longbow, nous avons conçu ce bâtiment d'envergure comme un véritable outil devant s'inscrire dans la politique d'efficacité de Téréva. Conformément aux valeurs que nous partageons avec Argan et Téréva, nous visons l'obtention de la certification environnementale BREEAM, pour démontrer qu'activités logistiques et respect de la dimension écologique sont compatibles dans une perspective de Développement Durable. » commente **Eric GAGNIERE**, Président-Directeur Général de **JMG Partners**.

La livraison de la plate-forme est prévue pour l'été 2019.

## À propos de Téréva

Née en 2006 de la fusion des quatre sociétés du groupe Martin Belaysoud Expansion spécialisées en Sanitaire et Chauffage l'entité Téréva se positionne comme le spécialiste du second-œuvre technique du bâtiment, capable de prendre en charge la totalité des projets de ses clients en termes de produits comme de services ou d'expertises techniques.

1 100 salariés travaillent au quotidien sur 101 sites pour satisfaire 60 000 clients et générer 310 M€ de chiffre d'affaires en 2017. En 2018 Téréva finalisera l'acquisition de la société Anjac CSI, dont elle détient déjà 48 %, portant ainsi son chiffre d'affaires à 460 M€ et étoffant son réseau à près de 150 sites. Distributeur omnicanal, Téréva est le partenaire privilégié des installateurs du second œuvre technique du bâtiment.

## À propos de JMG Partners

Créé fin 2016 et avec, aujourd'hui, des bureaux à Paris et Lyon, JMG Partners est un spécialiste de l'immobilier d'entreprise, de l'aménagement à la commercialisation, en passant par la promotion et la construction. Capitalisant sur le savoir-faire de ses trois co-fondateurs, **Éric GAGNIERE**, **Xavier MARCHAIS** et **Jean-Michel JEDELE**, affichant tous des parcours et des références complémentaires dans cet univers, la société s'est fixée pour objectif de développer de nouveaux concepts immobiliers pour répondre aux enjeux de la logistique moderne et de l'immobilier d'entreprise péri-urbain. Anticipant les attentes des collectivités, celles des chargeurs et des logisticiens ainsi que les objectifs des investisseurs, JMG Partners entend livrer des bâtiments innovants et à forte valeur ajoutée sous des formats adaptés notamment à l'e-commerce et à la logistique des flux. La qualité aussi bien au niveau du montage, de l'architecture et de la réalisation des constructions, l'accompagnement personnalisé des clients utilisateurs ainsi que le respect des engagements pris prévalent dans le développement de ce nouvel opérateur.

### **Service de Presse de JMG Partners : Treize Cent Treize**

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse\_JMGPartners@treizecenttreize.fr

Contacts : Estelle ELKAIM et Alain N'DONG